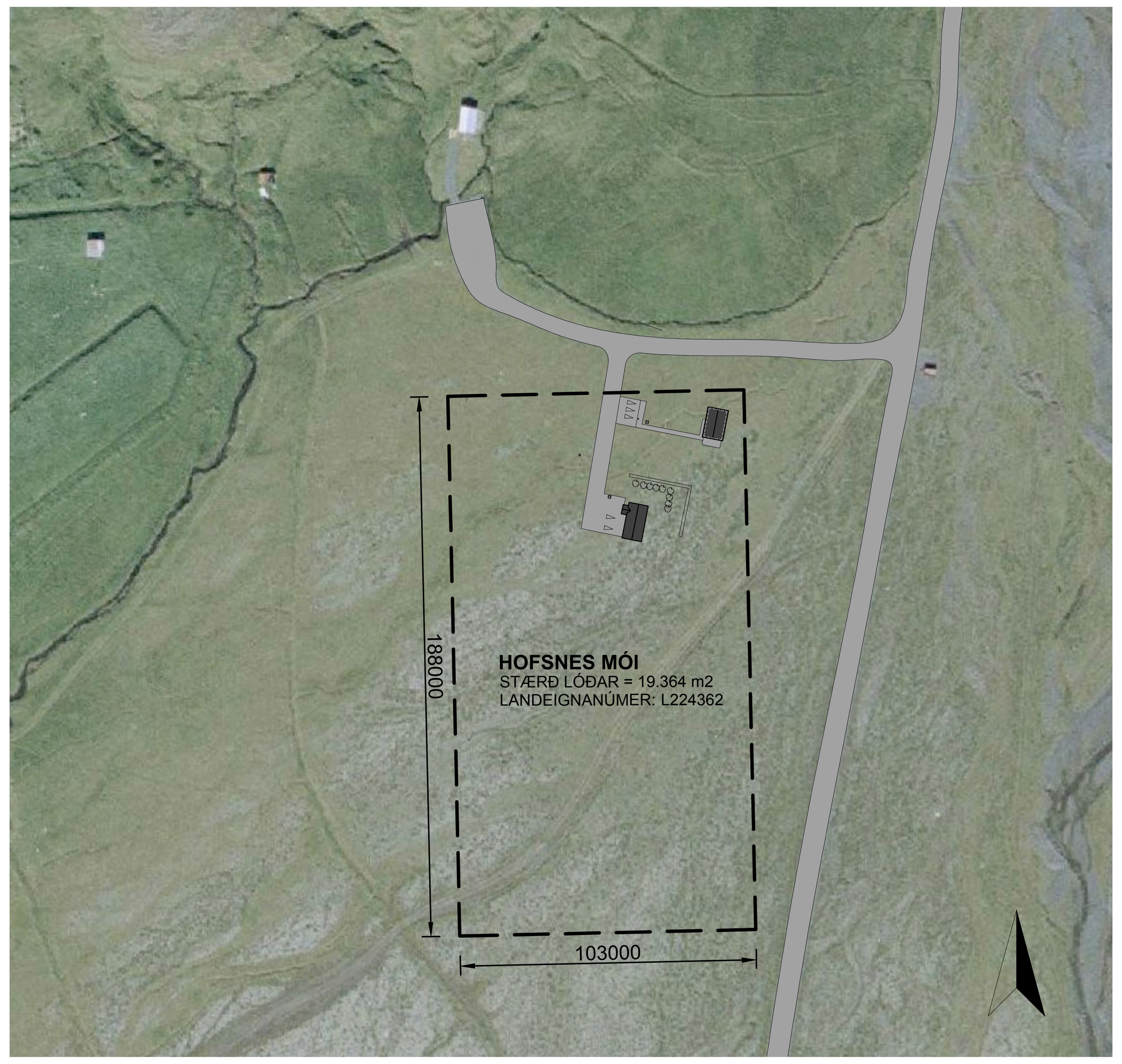
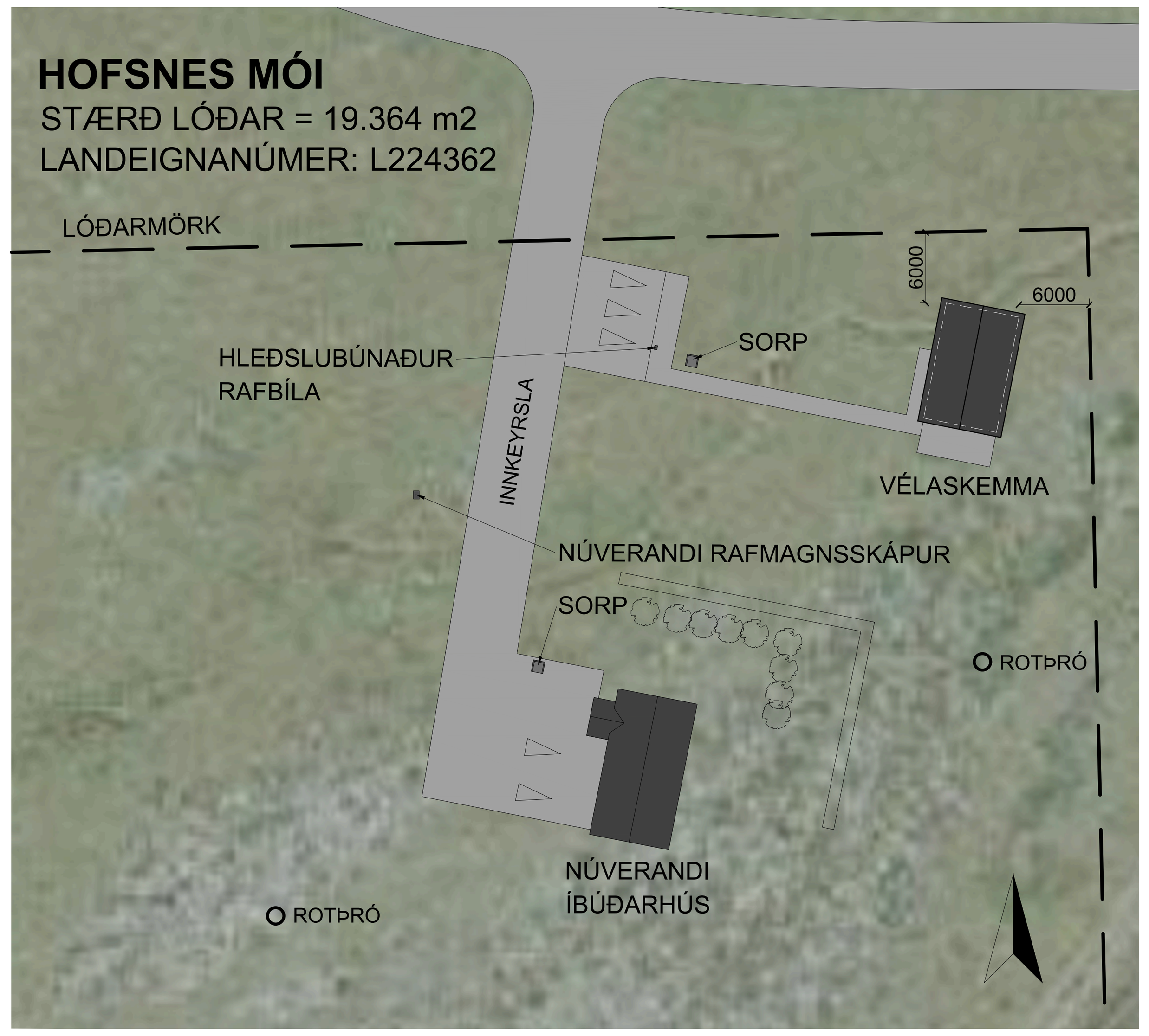
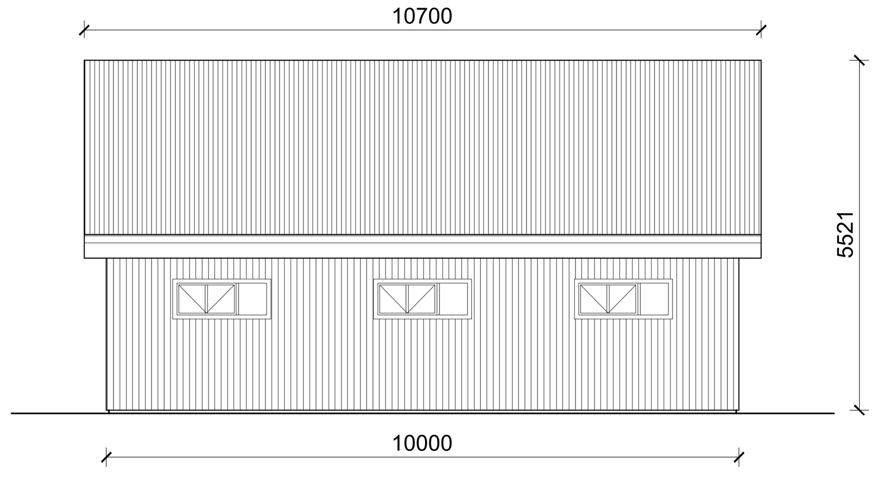


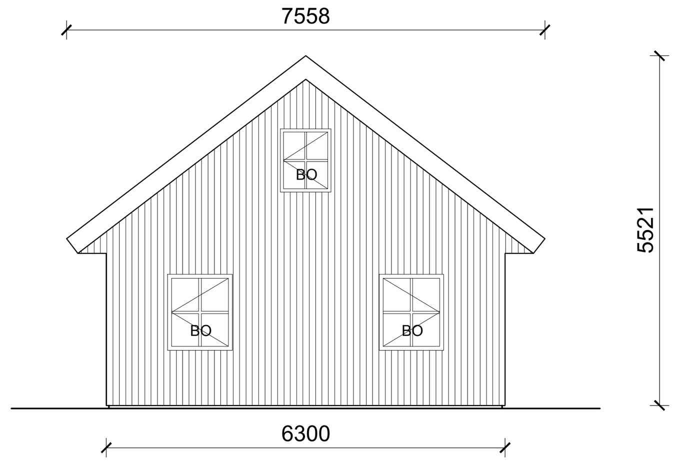
Afstöðumynd 1:2000



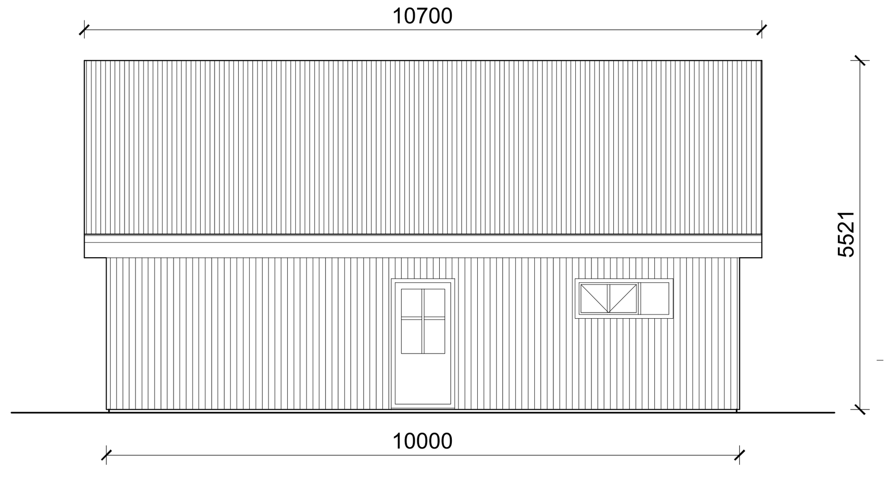
Afstöðumynd 1:500



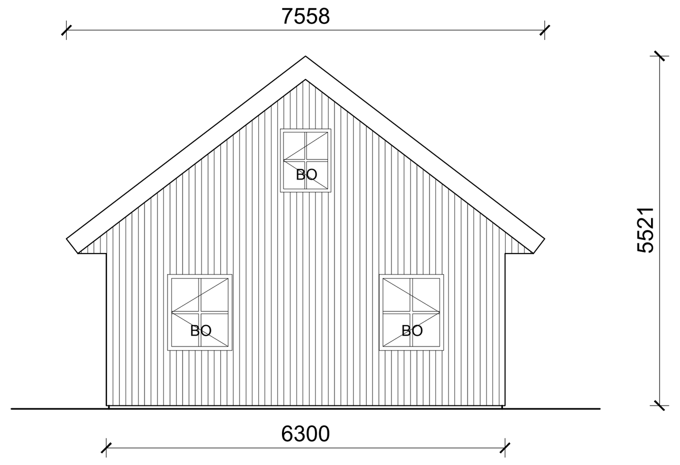
Útlit austur 1:100



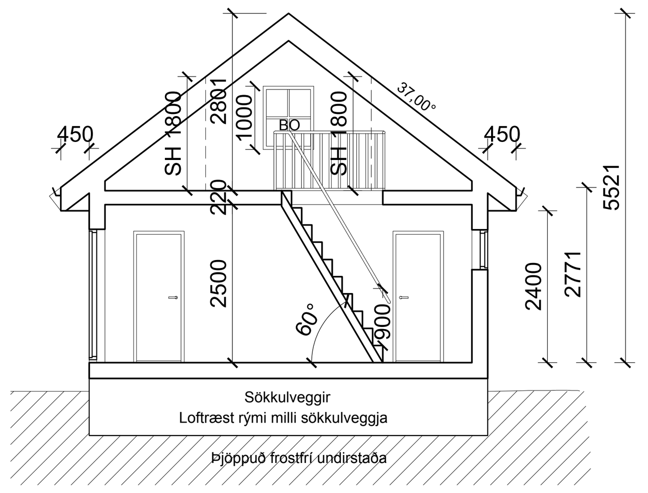
Útlit suður 1:100



Útlit vestur 1:100



Útlit norður 1:100



Sniðmynd A - A 1:100

Byggingarlýsing:

Sökkull og plata
Sökklar eru steyptir og koma á þjappaðan frostfrían jarðvegspúða. Gólf er byggt upp með 50*200mm timburbitum með 200mm steinullareinangrun og að ofan koma 22mm gólfplötur. Timburgólf er gustlokað að neðan með gufuopnum krossvið. Tryggja skal að samskeyti á rakasperru séu þétt. Sjá nánar í verkfræðiteikningum.

Útveggir
Burðarvirki útveggja, fura/greni flokkur T1, er timburgrind í einingum, klæddar með gufuopnum krossvið til stýfingar. Utan á timburgrind kemur loftræst standandi dökk bárujárnsklæðning. Loftræst bil skal vera að lágmarki 22mm, c.c 400/600, með 6-9mm krossviðar búta (eða sambærilegt) undir loftræsta bilið (grindina) til að tryggja óhindrað loftflæmi og minnka rakasöfnun. Einnig skal setja músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150mm þéttull. Að innan kemur rakavarnarlag, þolplast eða (sambærilegt). Tryggt skal að öll samskeyti séu þétt. Lagnagrind er fura/greni 20*22mm C/C 400-600, og loks klæðning í flokki 2. Sjá nánar í verkfræðiteikningum.

Þakvirki
Burðarvirki þaks er fura/greni 45*225mm sperrur C/C 400-600mm, timbur er í flokki T1. Þak er einangrað með 200mm steinullareinangrun með vindvörn. Að ofan eru þaksperrur þéttklæddar með 25*150mm timburborðaklæðningu ásamt pappa og bárujárni. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, þolplast eða (sambærilegt), með 34*48 lagnagrind C/C 400-600 og loks klæðning í flokki 2. Í hvert sperrubil skal setja 3 stykki 40mm loftunarrör til að tryggja lágmarks öndun á þaki samkvæmt byggingareglugerð. Milliloft er byggt upp með timburbitum og gólfplötum. Sjá nánar í verkfræðiteikningum.

Gluggar og hurðar
Gluggar eru hvítir ásamt opnanlegum fögum, smíðað úr furu. Gönguhurðar eru hvítar, smíðaðar úr furu.

Frágangur innanhúss
Burðarveggir innanhúss eru timburveggir samkvæmt teikningum frá verkfræðingi. Léttir innveggir eru hefðbundnir timburveggir, 45*95mm timburstoðir klæddar með furu-/grenipanel. Veggir í votrýmum og geymslum skulu vera klæddir með rakaheldum spónaplötum. Innihurðar og innréttingar eru hefðbundnar í ljósum lit. Hurðarblað skal vera 70*200 að lágmarki.
Handrið/handlisti er við op á annarri hæð og báðum megin í stiga sem er í 0,9 metra hæð frá tröppunefi. Handrið er hvítlakkað járn með handlista úr við. Í stiga er handrið við op og handlisti við vegg sem tengist handriði á annarri hæð.

Burðarvirki og festingar
Allt burðarvirki og allar festingar skal vera samkvæmt teikningum frá verkfræðingi.

Lagnir
Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu með ídráttarrörum eða útveggjum með ídráttarrörum. Um er að ræða hitun með rafmagnsofnum. Frárennslislagnir fyrir húsið tengjast rotþró á lóð. Frárennslislagnir regnvatns af þökum tengjast í pukk á lóð. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Útsetning og hæðarsetning
Hæðarkótar eru ekki þekktir. Nánari útsetning og hæðarsetning byggingar tekur mið af öðrum byggingum á svæðinu og skal gerð í fullu samráði við byggingarfulltrúa.

Kólnunartölur s.k.v. byggingarreglugerð
Gluggar og karmar U - gildi = 3,0 w/m2°C
Útveggir U - gildi = 0,3 w/m2°C
Þak U - gildi = 0,2 w/m2°C
Botnplata U - gildi = 0,3 w/m2°C

Kólnunartölur byggingahluta s.k.v. útreikningum
Gluggar og karmar U - gildi = 1,9 w/m2°C
Útveggir U - gildi = 0,27 w/m2°C
Þak U - gildi = 0,19 w/m2°C
Botnplata U - gildi = 0,26 w/m2°C

SKÝRINGAR:

SKÝRINGAR:

Byggingarlýsing:

Á landi Hofsnes Móa var byggt íbúðarhús árið 2016. Vélaskemman verður staðsett norðvestur af íbúðarhúsinu og verður núverandi innkeyrsla samnýtt ásamt því að bílastæði verða austan við vélaskemmuna.
Vélaskemman ætlast til nota sem geymsluhúsnæði fyrir eigendur lóðarinnar og verður nýtt sem geymslurými, vélageymsla og búnaðargeymsla.

Brunavarnir
Vélaskemman fellur undir notkunarflokk 1.

Allar veggklæðningar, loftaklæðningar ásamt yfirborðsklæðningu gólfs og milligólfs eru í flokki 1.

Reykskynjari er á gangi, í öllum aflokuðum geymslurýmum á fyrstu hæð og á geymslulofti. Handslökkvitæki er við inngang inn á fyrstu hæð og við stiga á geymslulofti.

Björgunarop eru í aflokuðum rýmum á fyrstu hæð og á geymslulofti. Brunastigi (keðjustigi) er staðsettur við björgunarop á geymslulofti.

Helstu stærðir
Íbúðarhús fyrir á lóð
- Birt flatarmál: 117,6 m2
- Skiptarúmmál: 441,87 m3
- Bílastæði: 2

Skemma - nýbygging
- Birt flatarmál: 87,9 m2
- Skiptarúmmál: 250,222 m3
- Heildarfjöldi Bílastæða: 3
- Rafhleðslustæði: 1

Lóðarstærð: 19.364 m2

Heildar byggingarmagn eftir breytingu: 205,5 m2

Nýtingarhlutfall fyrir breytingu: 0,006
Nýtingarhlutfall eftir breytingu: 0,011

Skammstafanir

BO	Björgunarop
KS	Keðjustigi
LO	Ljósop
LR	Loftræsting
M5	Mælakassi
R	Reykskynjari
SH	Salarhæð
SL	Handslökkvitæki
TS	Tengiskápur
T1	Aðaltafla

ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAÐ

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf:
A: Byggingarlýsing, grunnmynd, afstöðumyndir og sneiðing	07.10.19	HA	SbJ
B: Heiti breytt - Vélaskemma, rými á grunnmynd, byggingarlýsing - tegund byggingar og brunavarnir	09.10.19	HA	SbJ
C: Byggingarlýsing - íbúðarhús, handrið/handlisti, bílastæði Grunnmyndir, sneiðing, afstöðumyndir - handrið/handlisti, bílastæði	16.10.19	HA	SbJ
D: Afstaða vélaskemmu færð - Afstöðumyndir og grunnmynd	12.12.19	HA	SbJ

Staðgreinir: 7708-12-00032050
Landeignanúmer: L224362
Verkkaupi: Aron Franklín Jónsson
Kt. verkkaupa: 250191-3089

VÉLASKEMMA - HOFSNES MÓI
785 ÖRÆFI, HORNAFJÖRÐUR

Efni: AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTAÐA, GRUNNMYNDIR, ÚTLIT OG SNEIÐING

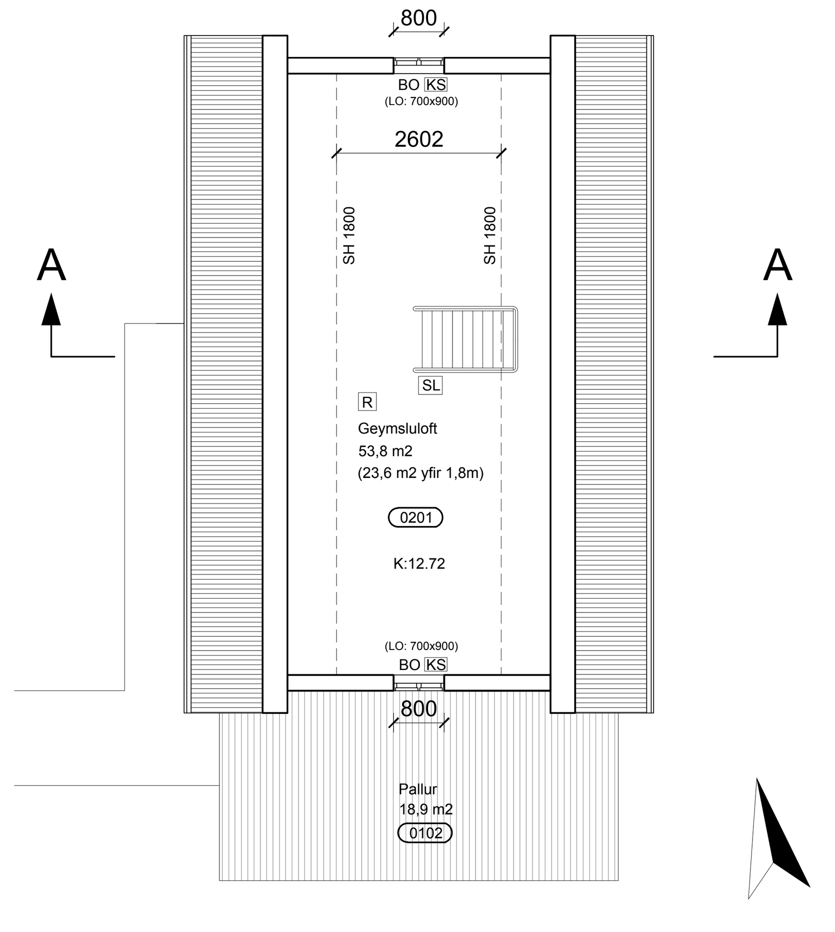
Mælikvarði:	1:100, 1:500, 1:2000	Málsetning:	mm
Frumstærð blaðs:	A1	Verknr:	1902
Teiknað/hannað:	Hlynur Axelsson hlynuraxelsson@gmail.com Sími 690-0399	Teikn.nr:	01_D
		Yfirfarið:	SbJ

Dagsetning útgáfu: 5. október 2019

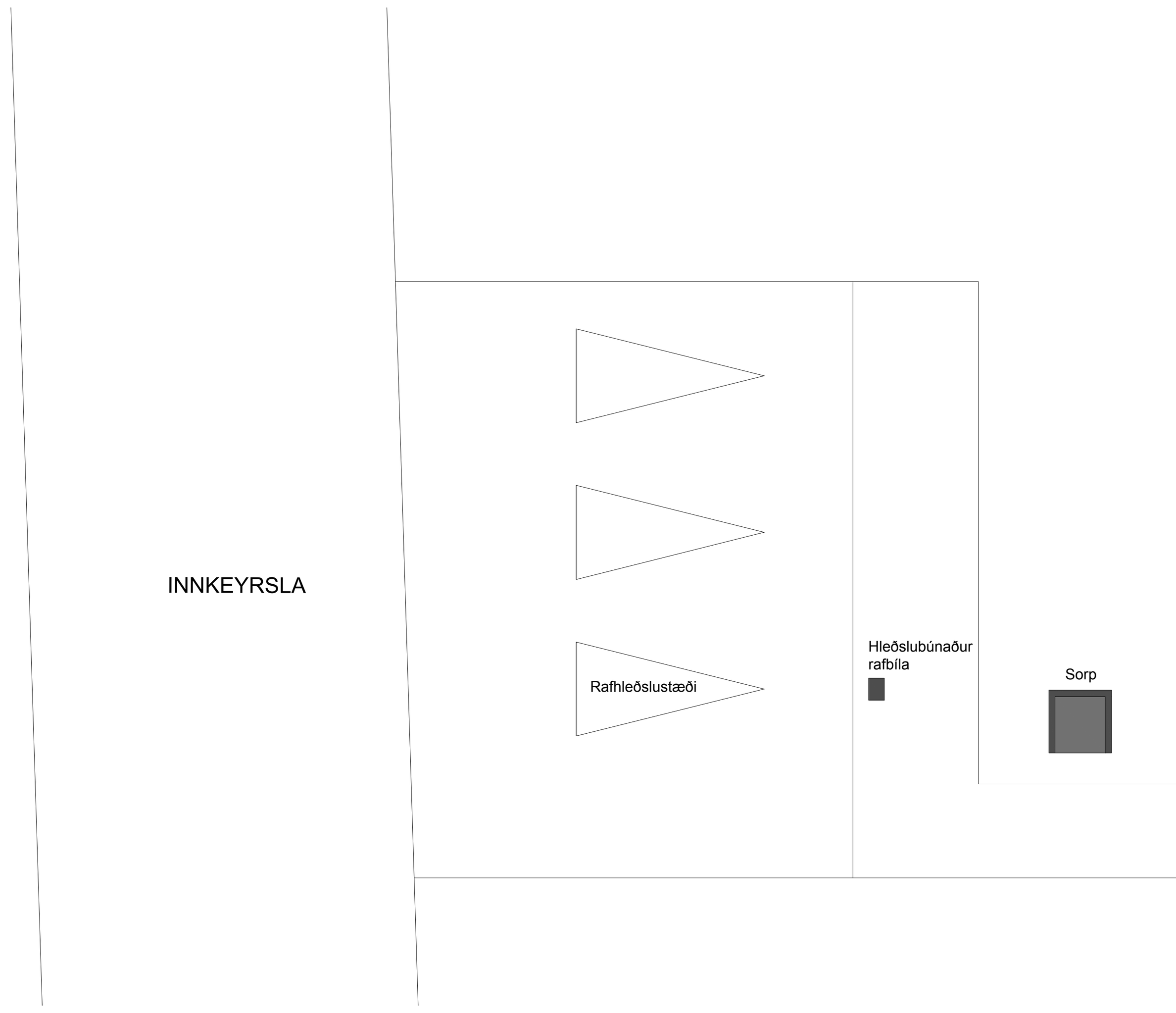
VERKFRÆÐISTOFAN
möndull
Birkihlíð 8, 105 Reykjavík
Sími 892-7991, kt. 591184-1139
Netfang sveinbjorn@mondull.is

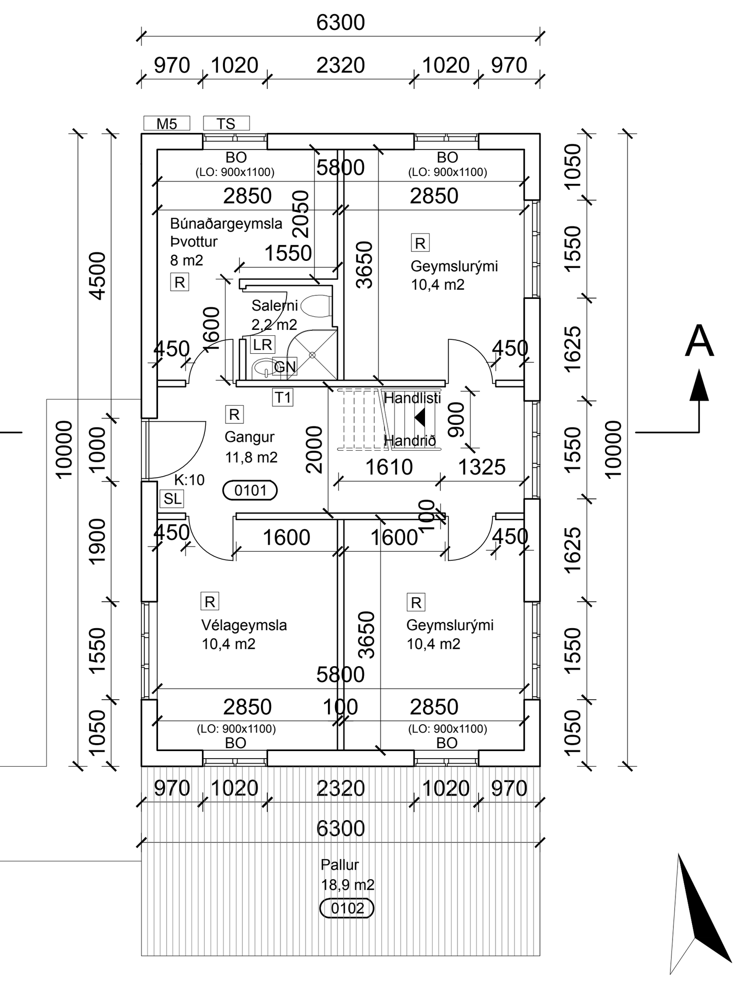
Útgefandi: Sveinbjörn Jónsson 261254-7949

Uppdráttur þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf.
Eigi má með neinum hætti afrita uppdrátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.



Grunnmynd geymslulofts 1:100





Grunnmynd 1. hæðar 1:100